



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739

www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 511
din 20.08.2019

proiect

Cu privire la inițierea delimitării în mod selectiv a bunurilor imobile, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Funciar, Codul Civil, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A iniția procedura de delimitarea bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, după cum urmează:
 - 1.1. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,03 ha, situat în str-la1 V. Alecsandri, f/n adiacent adiacent casei de locuit 2901313193, destinația- pentru construcții.
 - 1.2. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,06 ha, situat în str. Sf. Vasile, f/n adiacent casei de locuit 2901310003, destinația- pentru construcții.
 - 1.3. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,023 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, f/n adiacent terenului proprietate privată cet. Negară Iurie cu nr. cadastral 2901305432, destinația- pentru construcții.
 - 1.4. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0383 ha, situat în str. Decebal, f/n, destinația- pentru construcții. Cu condiția instituirii servituții (conform schemei) acces liber către bunul imobil- teren proprietatea privată a cetățenilor Sîrbu Elena, Sîrbu Simion, cu nr. cadastral 2901304558.
 - 1.5. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0082 ha, cu nr. cadastral 2901304766, situat în str. Decebal, adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 2901304558 proprietate privată a cet. Sîrbu Elena, destinația- pentru construcții, cu condiția instituirii servituții gratuită a terenului aservit -cale de acces pentru construcțiile dominante proprietăți private, cu nr. cadastral 2901304558 și 2901304359, situate în str. Decebal, nr. 20 A, respectiv bd. Ștefan cel Mare, nr. 18.
2. A actualiza și a modifica hotarele bunului imobil, teren proprietate privată a cet. Dohoter Ion, situat în str. Alexandru cel Bun, cu nr. cadastral 2901304866, cu suprafața 0,0048 ha.
3. A forma prin separare de la terenul aferent al combinatului de carne cu nr. cadastral 2901306042, un teren aferent clădirii stației de preepurare cu suprafața de 0,33 ha.

Proiect inițiat de primar

Gheorghe Răileanu

Avizat:
Secretarul consiliului

Anastasia Rusu

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. 5/ din 20.08.2019

Cu privire la inițierea delimitării în mod selectiv a bunurilor imobile, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile

- **În pct. 1.1** cet. Pletescu Nicolae, în calitate de cap al familiei nou formate întrunește condițiile Regulamentului și solicită alocarea sectorului de teren din str.-la. Alexandri, f/n, adiacent casei de locuit, cu nr. cadastral 2901313193, în scopul construcției casei de locuit conform art. 11 CF. Terenul din spusele cet. Pletescu Nicolae și a martorilor le-a aparținut familiei bunelului, Pletescu Trifan Parfeni, iar după inundațiile din anul 1985, în schimbul terenului și a casei de locuit le-a fost transmis un apartament. El este de acord din cont propriu să strămute stâlpul de electricitate de pe teren. Se propune a iniția delimitarea bunului imobil- teren destinația- pentru construcții, în scopul alocării acestuia pentru construcția casei de locuit.

- **În pct. 1.2** De fapt, familia nou formată Cornescu Dumitru și Tatiana a solicitat a fi alocat sector de teren pentru construcția casei de locuit, conform art. 11 CF. Au cerut să fie examinată posibilitatea alocării unui sector din mai multe locații propuse. În urma examinării, s-a constatat că terenurile nu pot fi alocate din anumite considerente. Sectorul care ar putea fi atribuit, situat în str. SF. Vasile, f/n, adiacent casei de locuit 2901310003, este cu risc de inundații. Pentru a minimaliza acest risc este necesar în vecinătate cu terenul dat a efectua mai multe canale de drenaj a apelor pluvial. Cet. Corescu Dumitru a fost informat despre acest fapt și declară pe propria răspundere (a scris în cerere) că va îndeplini toate condițiile impuse. De aceea, ulterior, la înaintarea proiectului de decizie consiliului de atribuire a sectorului dat, vor fi înscrise anumite condiții cu privire la cele specificate mai sus.

- **În pct. 1.3** La cererile cet. Negară Iurie, se inițiază în mod selectiv terenul public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0268 ha, situat înstr. Șt. cel Mare, f/n, adiacent construcției proprietate privată cet. Negară Iurie, cu nr. cadastral 2901305083, destinația pentru construcții.

Cet. Negară Iurie solicită a procura acest sector de teren din considerentul că obiectivul care preconizează să-l construiască nu se încadrează în limitele terenului deținut în proprietate.

- **În pct. 1.4-1.5** În instanța de judecată, sînt pe rol procese de judecată ce țin de terenul cu suprafața 0,0383 ha și de terenul cu suprafața 0,0082 ha, ambele situate în str. Decebal, adiacent: magazinului cărți „Luminița” și proprietății cet. Sîrbu Elena și Simion.

Inițial materialele necesare pentru înregistrare a acestor terenuri au fost pregătite după procedura de formarea bunurilor imobile, actual legislația prevede înregistrarea bunurilor după procedura de delimitare. În acest sens, pentru finalizarea proceselor de judecată, întru respectarea legislației în vigoare se inițiază delimitarea, în mod selectiv, pentru bunurile imobile terenuri:

-Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0383 ha, situat în str. Decebal, f/n, destinația- pentru construcții. Cu condiția instituirii servituții (conform schemei) acces liber către bunul imobil- teren proprietatea privată a cetățenilor Sîrbu Elene, Sîrbu Simion, cu nr. cadastral 2901304558.

- Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0082 ha, cu nr. cadastral 2901304766, situat în str. Decebal, adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 2901304558 proprietate privată a cet. Sîrbu Elena, destinația- pentru construcții.

Terenul cu suprafața 0,0383 ha a fost deja înregistrat în registrul de stat, mai apoi radiat în temeiul hotărîrii de judecată. După re poziționarea planurilor geometrice cu scopul corectării erorilor de amplasare a terenurilor comise la evaluarea masivă, a fost precizat amplasamentul terenurilor date și a devenit posibilă introducerea terenurilor litigioase în registrul de stat.

- **În pct. 2** La cererea cet. Dohoter Ion se modifică hotarele terenului cu suprafața 0,0048 ha, cu nr. cadastral ce-i aparține cu drept de proprietate, din motivul organizării scurgerii apelor pluviale.

- **În pct. 3** Pentru vânzarea clădirii stației de preepurare, este necesar de a forma prin separarea de la terenul aferent al combinatului de carne, terenul aferent clădirii. Se propune a delimita un teren aferent clădirii stației de preepurare cu suprafața de 0,33 ha. A fost depusă la primărie o cerere de procurare a clădirii stației de preepurare.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciar

Dionisie Prodanov